ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4997323

ნომერი: AR1737783

თარიღი : 02.03.2020

გაცემის თარიღი : 24.06.2020

გაცნობის თარიღი : 25.06.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქერჩისა და ხევმმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ქერჩისა და ხევმმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან პაპაშვილი პ/ნ 01004001829
- თბილისი ბარისახოს ქ. N 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3878099; (ცვლილება #4811554; 03/01/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოცრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მილენიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400265208
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან პაპაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004001829

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1204.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 395.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3199.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2041.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 285.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 170.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 375.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 325.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11072.79
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9547.29
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1525.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 395.0/1204=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 3061.52/1204=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 791.0/1204=0.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 27 მაისის წერილის თანახმად სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით , რომ ტროტუარების ნაწილი რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საჭიროა განხორციელდეს ზემოაღნიშნული.

თელასის N0330/118/20 წერილის თანახმად ტერიტორიაზე გაედინება 0,4 კვ საჰაერო ქსელი , ხოლო თელასის N0401/263/20 წერილის თანახმად ზემოაღნიშნული ხაზოვანიდან საჭიროა სავალდებულო დაცილებების დაცვა. თელასის N0511/322/20 წერილის თანახმად კი 10/6/0,4 კვ. თელასის ბალანსზე არსებული კომუნიკაციები არ გადის საპროექტო ნაკვეთზე, შესაბამისად ზემოაღნიშნული წერილების თანახმად, წარმოდგენილი იქნას სს თელასთან დამოწმებული გენგეგმა სადაც დატანილი იქნება თელასის საკუთრებაში არსებული ხაზოვანი ნაგებობა, ასევე საპროექტო შენობა და დატანილი იქნება მათ შორის მანძილი; ასევე აისახოს ზემოაღნიშნული თელასის

საჯკუთრებაში არსებული ხაზოვანი ნაგებობა გეგმებსა და გენგეგმაზე, შენობამდე მანძილების დატანით, დაცული იქნას სს თელასის N0401/263/20 წერილით დადგენილი პირობები.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 30 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.