ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4908316

ნომერი: AR1738102

თარიღი : 06.03.2020

გაცემის თარიღი : 20.03.2020

გაცნობის თარიღი : 20.03.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა წყნეთი , სატყეო უბანი , (ნაკვეთები N8/22, N8/23, N8/24);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიად ხაჩიძე პ/ნ 01009002508
- თბილისი, ნინო ჟვანიას ქუჩა, #2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #37 (№ 4724044, 24/10/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.07.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4821197
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად ხაჩიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გეოგრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205178920
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით თურმანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 38001034551

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5772.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1480.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7791.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4580.21
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1026.97
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 435.49
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1640.05
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 97322.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 90322.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7000.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.67
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.97
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3 876.5 = 5 772 / 3 876.5 - კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5 615.4 = 5 615.4 / 5 772 - კ2 = 1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1804.9 = 1 804.9 / 5772 - კ3 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4821197 (01/63, 12/01/2012)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4821197 (500188; 10/01/2013)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.01.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ
8-13. მუხლი 22. ტერიტორიების განაშენიანების სივრცით - გეგმარებითი პირობები პუნქტი2: საცხოვრებელ ზონებში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სამშენებლო განვითარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს ბავშვთა სათამაშო მოედნები იმ პირობით, რომ სათამაშო მოედნის ფართი იქნება მიწის ფართის 5%-დან 10%-მდე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მოკლებული ვართ შესაძლებლობას ამ კუთხით დავაკორექტიროთ პროექტი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.