ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7162348

ნომერი: AR1738124

თარიღი : 04.03.2020

გაცემის თარიღი : 02.08.2024

გაცნობის თარიღი : 05.08.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა , N 50ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-113
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.01.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2601 2785038 - 18/08/2016
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.11.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი-არ-სი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პოუერ-გრუპ 2000"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405168027
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რაფიკ შაუკი სიფინ აბდელმესიჰ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01691003908

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1189.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 719.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4124.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2067.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 539.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 438.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 106.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 972.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12020.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11095.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 925.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 518.6 - 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2674.5 - 2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 244.2 - 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4710540
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4727723
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.10.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის (ვიცე-მერის) 2023 წლის 21 თებერვლის №192 ბრძანების აღსრულების ფარგლებში, სამსახურმა გამოიკვლია საქმისათვის მნიშვნელობის მქონე გარემოებები, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ:

01...წარმოადგინეთ 02/05/2024 წლის 16-01241234442 წერილით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების

სქემა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის 13/05/2024 წლის MIA 2 24 0139698 წერილი.
02. ვინაიდან, საპროექტო ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული დადგენილება და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი და საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.