ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5076853

ნომერი: AR1738193

თარიღი : 28.05.2020

გაცემის თარიღი : 26.08.2020

გაცნობის თარიღი : 07.09.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სადგერის ქუჩა, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ფატმანი კვარაცხელია პ/ნ 39001015465
- სენაკი ი.ჭავჭავაძის ქ. N 25 ბ. 31

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3473883
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკა სელიმაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402093845
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს კია (402093845) დირექტორი: მაჰმუდ ფარზინ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: IRN T45550856

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 262.92
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 835.27
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 28.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 65.83
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 399.28
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3575.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3496.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 78.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.89
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.59
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=262.92 კვ.მ 262.92/615=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=929.35 კვ.მ 929.35/615=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=185 კვ.მ 185/615=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 341.36

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3686864
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3716777
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.12.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. თქვენს მიერ წარმოდგენილია ილია ბერიაშვილის თანხმობა გაცემული ხათუნა გაბუნიას სხელზე. წარმოაგდინეთ ნიკა სელიმაშვილის სხელზე გაცემული თანხმობა.

2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
გათვალისწინებული იქნას შშმ პირთათვის ადაპტირებული ნომრები.

3. III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: დააკორექტირეთ დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად.

4. საჯარო რეესტრშირუკაზე ფიქსირდება ნაკვეთების ზედდებაა, საჭიროა გაასწოროთ აღნიშნული ხარვეზი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.