ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4944661

ნომერი: AR1738543

თარიღი : 08.03.2020

გაცემის თარიღი : 20.05.2020

გაცნობის თარიღი : 20.05.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტ.ტაბიძე , N 74;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ოვაშელი პ/ნ 01008040989
- თბილისი, ონიაშვილის #26

ორგანიზაცია:
- ამშენებელი კოდი: 405204504

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1623298
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეტრიკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186613

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ამშენებელი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405204504
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ოვაშელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008040989

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 741.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 413.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3764.46
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1441.45
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 229.49
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 860.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 248.21
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 985.01
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14141.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12843.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1298.88
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 393.6/685-0.57 კ1- 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1882.03/685-2.74 კ2- 2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 111.84/685-0.16 კ3-0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4869091
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4312772
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.12.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ტ. ტაბიძის ქუჩა #74-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.11.055.027), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.