ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4897289

ნომერი: AR1738685

თარიღი : 06.03.2020

გაცემის თარიღი : 17.03.2020

გაცნობის თარიღი : 17.03.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა, N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თორნიკე შანიძე პ/ნ 35001037154
- თბილისი იყალთოს ქუჩა

ორგანიზაცია:
- შპს ბი თი დი გრუპ კოდი: 405347370

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1851716 (ცვლილება №3469660 15/08/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბეჟუაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კრეატივ ქონსთრაქშენ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405238899
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე შანძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001037154

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 788.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6095.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4266.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 356.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 547.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 925.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23250.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 468.8/1500=0.3 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5222.8/1500=3.5 კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 453/1500=0.3 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4756435
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4793843
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.12.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
გაცნობებთ, რომ საცხოვრებელ ზონებში სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის მისაღებ სახეობას, როგორც წესი, წარმოადგენს ავტოსადგომების განთავსება თვით საცხოვრებელი შენობის მოცულობაში, მის პირველ ან მიწისქვეშა სართულებზე, ხოლო მათი განთავსება შესაძლებელია შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მხოლოდ ღია ავტოსადგომების სახით. სხვა შემთხვევაში კი, ქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს 41-ე მუხლის თანახმად სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის რეკომენდირებულ სახეობას წარმოადგენს ავტოსადგომები რელიეფის გამოყენებით (მიწისქვეშა ავტოსადგომები), როცა ასეთის შესაძლებლობას იძლევა თვით რელიეფის არსებული დახრილობა და ნიშნულებს შორის სხვაობა.
ამდენად 2019 წლის 21 ნოემბრის № 4756435 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული ღია

ავტოსადგომების იმ სახით გადახურვა, როგორც ეს გათვალისწინებული გაქვთ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით, სამსახურს მიუღებლად მიაჩნია ერთის მხრივ, გამომდინარე იქიდან, რომ ეწინააღმდეგება ზემოაღნიშნულ მოთხოვნებს, მეორეს მხრივ კი ვერ პასუხობს ვერც არქიტექტურულ-მხატვრული, ვერც შენობის მიმდებარე ტერიტორიის (ეზოს) სივრცითი ორგანიზების მისაღებ დონეს.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.