ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №421890

ნომერი: AR173908

თარიღი : 16.08.2012

გაცემის თარიღი : 07.11.2012

გაცნობის თარიღი : 08.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 18 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ა. პოლიტკოვსკაია (ყოფ. ჯიქია) , N 18 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ა. პოლიტკოვსკაია (ყოფ. ჯიქია) , N 18 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა პატარაია პ/ნ 01009005312
- თბილისი ა.პოლიტკოვსკაიას ქ. N 18 ბ. 1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 217724

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ქაჯაია
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (მიშენება-დაშენება)

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205044316
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა პატარაია, მიხეილ ლომთაძე, აწზორ იდოიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009005312, 61001020749, 01001001467
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,მ.მ.მ.-კომპანი"

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3970.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 216.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 55.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1867 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9994.2 კ2=2.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.15
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1867.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 23.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 239.4

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3970.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55.4
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1867.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 23.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1867 კ1=0.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.15
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 247.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 55.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10002.3 კ2=2.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 224.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ჯიქიას ქუჩა #18, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #003/004) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლში მოქ. ზაზა პატარაიას და მოქ. მიხეილ ლომთაძის კუთვნილი

ბინების რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 07 ნოემბრიდან 2013 წლის 07 აპრილის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და შემდეგი დოკუმენტაცია, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით:
4.1 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.2 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის მდგრადობაზე და მასზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის თაობაზე;
4.5 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისგან, მათ შორის ფუძე-საძირკვლებისგან;

მშენებლობის ეტაპები: 1. კედლის აშენება; 2. ტერასის და მოაჯირის მოწყობა; 3. მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; 4. სამშენებლო სამუშაოების დასრულება და ნარჩენების გატანა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.