ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4923831

ნომერი: AR1739175

თარიღი : 12.03.2020

გაცემის თარიღი : 07.04.2020

გაცნობის თარიღი : 25.05.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N 51;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ქურთაული პ/ნ 01001092185
- თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 15 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2985111
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ ჟორჟოლიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ პოინტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883943

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ზ და დ გლობალ ბილდინგ კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 425362831
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით დემურაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: დავით დემურაშვილი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 985.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8711.58
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1991.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3596.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 909.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 614.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1026.68
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 573.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28987.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27001.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1985.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.93
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=862.4/1800=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=8367.9/1800=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=313.8/1800=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3938554
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3938554
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენს მიერწარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზი, კერძოდ:

ვინაიდან მუნიციპალური ინსპექციის N17-01193233661 (19.11.2019) სარეკომენდაციო წერილის გაცემიდან და ჩაბარებიდან (06.12.2019) გასულია 120 კალენდარული დღე და არ მოხდა კორექტირებული პროექტის შეთანხმება და ნებართვის გაემა საჭიროა წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი სამართალდარღვევის დადგენილბა და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 30 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.