ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №325616

ნომერი: AR173949

თარიღი : 16.08.2012

გაცემის თარიღი : 05.09.2012

გაცნობის თარიღი : 07.09.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N3/62) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზოსიმე ყიფიანი პ/ნ 01010001563
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ II კვ. კორ. 2 ბ. 25

ორგანიზაცია:

- შპს ენგი კოდი: 205000835

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენი 2012 წლის 16 აგვისტოს №173949 განცხადება, რომლითაც ითხოვდით ქ. თბილისში, კეკელიძის, შატბერაშვილის და ნ. ჟვანიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის #ქ-1/52 (01.09.06) გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანას, კერძოდ, აღნიშნულ ტერიტორიაში შემავალ ერთ–ერთ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.14.12.003.062–ზე ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 12 დეკემბრის #2841 განკარგულებით მინიჭებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის 2,0–ის; 1,6–მდე შემცირების თაობაზე გაცნობებთ, შემდეგს: აღნიშნული საკითხი განიხილა „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის“ 2012 წლის 24 აგვისტოს #33 სხდომამ რომელზევ გადაწყდა დადებითად (იხ. დანართი).
დამატებით გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მერის შესაბამისი განკარგულებით (რომელიც მოგეწოდებათ მომზადებისთანავე) მინიჭებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით 1,6-ით სარგებლობა შესაძლებელია ზემოაღნიშნული გეგმარებითი დავალების კორექტირების გარეშე. აღნიშნული დოკუმენტი უნდა დაურთოთ ძირითად დოკუმენტაციას კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge