ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4988099

ნომერი: AR1740053

თარიღი : 30.03.2020

გაცემის თარიღი : 16.06.2020

გაცნობის თარიღი : 16.06.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ მურვანიშვილი პ/ნ 01008026019
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიგოლ მუხაძეს ქუჩა, N 16

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3316942
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.06.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3820648
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.02.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭყონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მიდამო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404536515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205244190
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯუმბერ ლომინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013815

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2487.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 602.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 663.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 301.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 94.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 61.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 37.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 87.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 42.4
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 37.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2573.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1524.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1048.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.68
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 602.4/2487=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 415.2/2487=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1383.4/2487=0.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

- წარმოსადგენია საქართველოს სახელმწიფო ენერგოსისტემის თანხმობა/პოზიცია თანდართულ დამოწმებულ გენ გეგმასთან ერთად. (ამჟამად წარმოდგენილი საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემის 11/06/2020წ. N 1955/05 წერილი არ წარმოადგენს თანხმობის წერილს)
- გენ გეგმაზე დამატებით ასახეთ ყველა უს ხე ნარგავი რომეზეც არ უმსჯელია, მოგახსენებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვს საქალაქო სამსახურმა 09.06.2020 წლის #18-01201611985 წერილით

იმსჯელა #2, #3, #4 და #7 ნარგავებზე .

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.