ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5069262

ნომერი: AR1740133

თარიღი : 22.07.2020

გაცემის თარიღი : 18.08.2020

გაცნობის თარიღი : 18.08.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ბარნაბიშვილი პ/ნ 01009010768
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება #4708709
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ბარნაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206334705

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ვ.დ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ს/კ 404934103
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბადრი სიჭინავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005001910

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1161.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 514.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2735.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1668.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 302.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 320.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 146.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 298.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8704.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8185.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 518.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.82
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 439.1 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2952.4 (2.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 423.5 (0.4)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე თქვენს დაინტერესებაში არსებულ ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი დაუდგინდა სამხრეთით არსებული მისასვლელის მხრიდან. თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე ავტომობილების შესვლა ნაჩვენებია მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულის გავლით. იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს პროექტის შეთანხმების შესახებ, საჭიროა საპროექტო ნაკვეთზე ავტომობილების შესვლა დაიგეგმოს სატრანსპორტო ზონიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას მომიჯნავედ არსებული სერვიტუტით სარგებლობის საფუძველი. საჭირო ცვლილებების განსახორციელებლად გიხსნით ყველა საჭირო ველს.

ასევე გაითვალისწინეთ ხარვეზები:
1..... საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზოვანი ნაგებობები N01.03.131(სს თელასი) N 01.00.210(თვითმმართველი ერთეული) N01.01.743(ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი) საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამის მესაკუთრეთა დამოწმებული გენგეგმები ხაზოვანი ნაგებობის და საპროექტ შენობის დატანით, მათ შორის მანძილების მითითებით.
2. ....საჭიროების შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საპროექტო

ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით -> სქემის pdf ფაილი: საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 13 აგვისტოს №413 დადგენილებით შევიდა ცვლილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში და მოქმედი რედაქციის 47-ე მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას, პროექტის შემადგენელ ერთ-ერთ სავალდებულო დოკუმენტს წარმოადგენს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით. აღნიშნული მუხლის შესაბამისად, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით, შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან.
3....დამატებით გაცნობებთ, რომ სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით
4... ....შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დაიტანეთ გეგმებზე გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილები

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.