ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4923842

ნომერი: AR1740135

თარიღი : 17.03.2020

გაცემის თარიღი : 07.04.2020

გაცნობის თარიღი : 07.04.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ისნის რაიონი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამია ჯაში პ/ნ 01024005877
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას ჩიხი N 5 ბ. 4

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის 2019 წლის23 სექტემბრის № 4682211ბრძანებაშიტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე
ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2020 წლის 17 მარტს №AR1740135 განცხადებით მომართა მამია ჯაშმა და მოითხოვა სამსახურის 2019 წლის 23 სექტემბრის №

4682211 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებატექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის მოთხოვნათაშესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 23 სექტემბრის № 4682211 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:№01.17.06.012.119), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. სამსახურის 2020 წლის 26 თებერვლის № 4876096 ბრძანებით ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გაიცა მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2020 წლის 26 თებერვლიდან 2022 წლის 26 აგვისტოს ჩათვლით.
განმცხადებლის განმარტებისთანახმად, სამსახურის 2019 წლის 23 სექტემბრის № 4682211 ბრძანებაში კიბის უჯრედის და სადარბაზოს, საცხოვრებელი და საერთო ფართობები არასწორად არის დაფიქსირებული და შესაბამისად ითხოვს აღნიშნულის შესწორებას, კერძოდ: კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობად 246.8კვ.მ-ის ნაცვლად 309,97კვ.მ-ის, საცხოვრებელ ფართობად 1995.1 კვ.მ-ის ნაცვლად 2001.2 კვ.მ-ის, საერთო ფართობად 2759.5კვ.მ-ის ნაცვლად 2828,77კვ.მ-ის დაფიქსირებას. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია შესწორებული არქიტექტურული გეგმები.
სამსახურმა განმცხადებლისმიერ წარმოდგენილი შეცვლილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულ გეგმა - ნახაზებს და დაადგინა, რომსაპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ფართობების არასწორი დაჯამების გამო, რაც შემდგომაისახა სამსახურის მიერ გამოცემულ ბრძანებაში. სამსახურმა ასევე დაადგინა, რომ გეგმები არიცვლება, უბრალოდ გეგმებზე ხდება ფართობების დაზუსტება.
საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულადმინისტრაციულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა.
ამდენად, სამსახურმამიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 23 სექტემბრის №4682211 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორების თაობაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ვბრძანებ:
1.გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 23 სექტემბრის №4682211 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, კერძოდ: საერთო ფართობად დაფიქსირდეს 2828,77კვ.მ,საცხოვრებელ ფართობად 2001.2კვ.მ, კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობად 309,97კვ.მ.
2.სამსახურის 2019 წლის 23 სექტემბრის №4682211 ბრძანებით შეთანხებულიარქიტექტურული გეგმები ჩანაცვლდეს წინამდებარე განაცხადებაზე ფაილის მიმაგრების ველით წარმოდგენილი არქიტექტურული გეგმებით.
3. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის2019 წლის 23 სექტემბრის №4682211 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.
4.წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 23 სექტემბრის №4682211 ბრძანებასთან ერთად.
5.ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისმერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობითდადგენილი წესით, ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.