ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5207683

ნომერი: AR1741477

თარიღი : 23.03.2020

გაცემის თარიღი : 30.11.2020

გაცნობის თარიღი : 10.12.2020

შედეგი : პირობადადებული.

ობიექტის მისამართი :

ქ.თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N16ა-ს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , თავდადებულის N14-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , დ. თავდადებულის ქ. N14-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დემეტრე თავდადებული , N 16ა , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ჭავჭავაძე პ/ნ 01001009040
- ქ.თბილისი, გლდანის მე-6 მიკრო/რ 26-ე კორ. ბინა46

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3141688; ბრძანება № 4803591 24/12/2019; ბრძანება № 4930382 30/04/2020.
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თათია მამულაშვილი-ჩხეიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ბი-ემ-სი გეზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406130618
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჭავჭავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001009040

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1970.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 777.92
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5742.03
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3463.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 782.61
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 972.23
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.14
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 449.74
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16483.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14391.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2092.03
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 760.2კვ.მ.:1970კვ.მ.=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5013.6კვ.მ.:1970კვ.მ.=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 589.9 589.9/1970=0.3

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2020 წლის 23 მარტს №AR1741477 განაცხადით მომართა დავით ჭავჭავაძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N16ა-ს მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი N 01.10.06.006.311; 01.10.06.006.211; 01.10.06.006.118 და 01.10.06.006.234), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.
სამსახურის 26/06/2020 წლის № 5000708 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N16ა-ს მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი N 01.10.06.006.311; 01.10.06.006.211; 01.10.06.006.118 და 01.10.06.006.234) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
აღნიშნული ბრძანების მე- 2 პუნქტით ნებართვის მფლობელს დაევალა ბრძანების გაცნობიდან 65 (სამუშაო) დღის ვადაში მიწის ნაკვეთების: ს/კ 01.10.06.006.211; 01.10.06.006.118; 01.10.06.006.311; 01.10.06.006.234 გაერთიანება და გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის საზღვრების ცვლილება პროექტით წარმოდგენილი საპროექტო საზღვრის შესაბამისად.
2020 წლის 24 სექტემბერს სამსახურს მომართა დამკვეთმა და მოითხოვა 45 (სამუშაო) დღის ვადით პირობის შესრულების ვადის გაგრძელება.
2020 წლის 28 ნოემბერს სამსახურს კვლავ მომართა დამკვეთმა და მოითხოვა 90 (სამუშაო) დღის ვადით პირობის შესრულების ვადის გაგრძელება.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „გ“ ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. დაევალოს დამკვეთს ამ ბრძანების გაცემიდან 90 (სამუშაო) დღის ვადაში, უზრუნველყოს: მიწის ნაკვეთების: ს/კ 01.10.06.006.211; 01.10.06.006.118; 01.10.06.006.311; 01.10.06.006.234 გაერთიანება და გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის

საზღვრების ცვლილება პროექტით წარმოდგენილი საპროექტო საზღვრის შესაბამისად.

2. 1-ლი პუნქტით მითითებული დოკუმენტაციის დადგენილ ვადაში წარმოუდგენლობის შემთხვევაში წინამდებარე ბრძანება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად ბრძანების ძალაში შესვლის დღიდან.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.