ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4920676

ნომერი: AR1741887

თარიღი : 26.03.2020

გაცემის თარიღი : 08.04.2020

გაცნობის თარიღი : 09.04.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N187; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , ნაკვეთი 01/040 ; ქალაქი თბილისი , ბელიაშვილის ქუჩაზე, საკალათბურთო კლუბ "დინამო"-სათვის დამაგრებული ტერიტორიის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მამისაშვილი პ/ნ 01021001076
- ქ. თბილისი, ავშნის ქ. #126

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 596 (№829379 - 06.08.2013) 4912905 (25.03.20)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მამისაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს LM Architect

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400248380

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბელაჯიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412700625
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ხიდეშელი (დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62007000926

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 920.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 675.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1821.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1238.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 23.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 351.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 60.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 147.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9938.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7718.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2220.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.23
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.03
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 675.6/0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1565.1/1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100/0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2140593
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2140593 (3696206, 24/11/2017), (4686374, 27/09/2019)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.08.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N187-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.13.02.001.053; 01.13.02.001.069) სავაჭრო ცენტრის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობის ნებართვას ვერ აიღებთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ განსაზღვრულ 120 დღიან სარეკომენდაციო ვადაში, საჭირო იქნება ჯარიმის გადახდა დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.