ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №4934300

ნომერი: AR1741931

თარიღი : 31.03.2020

გაცემის თარიღი : 24.04.2020

გაცნობის თარიღი : 24.04.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ჰიპერმარკეტ "გუდვილი"-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 36/148);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დათო ყიფშიძე პ/ნ 54001019293
- ჭიათურა ს. ნავარძეთი მე–17 ქ. N 1

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. დიდი დიღომი კოდი: 405132663

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4232838 (4381360 18/02/2019; 4456123 12/04/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიანე იობიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,დიდი დიღომი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405132663
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დათო ყიფშიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001019293

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1125.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 580.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2727.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1787.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 144.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 257.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 523.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4080.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2780.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.41
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 497.6/1125=0.4 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2409,5/1125=2.1 კ2=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 358/1125=0.3 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4502465
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4520872
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.05.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი , ჰიპერმარკეტ "გუდვილი"-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 36/148) შპს ,,დიდი დიღომი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.72.14.036.769), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

გაითვალისწინეთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობის ნებართვის მიღება ვერ მოხდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის #17-0120015423 (15/01/2020) წერილით განსაზღვრულ 120 დღიან სარეკომენდაციო ვადაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემისათვის დამატებით საჭირო იქნება სამშენებლო სამართალდარღვევის თაობაზე გამოცემული დადგენილებისა და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის წარმოდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.