ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4980691

ნომერი: AR1742202

თარიღი : 28.03.2020

გაცემის თარიღი : 10.07.2020

გაცნობის თარიღი : 15.07.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი , კორპუსი 48 , და ბენზინგასამართ სადგურ ,,ევროილის" შორის, (ნაკვეთი 26/041) ; ქალაქი თბილისი , ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი , ქუჩის ბოლო;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა ლეკიაშვილი პ/ნ 01017013777
- თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

ორგანიზაცია:
- იქს ვაი ზეტ არქიტექტსი კოდი: 204566656

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4336011 (№ 4959559, 04/06/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისის რეკონსტრუქცია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯუმბერ მოდებაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204566656

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბლეკონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406025867
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ინგა ავლახაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024029841

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1123.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 284.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 92.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 90.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1180.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1050.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 130.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 284.2კვ.მ (198.2 კვ.მ არსებული + 86 კვ.მ საპროექტო) /1123 კვ.მ =0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 230.6 კვ.მ (198.2 კვ.მ არსებული + 32.4 კვ.მ საპროექტო) /1123 კვ.მ =0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 281 კვ.მ /1123 კვ.მ=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4574802
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.07.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4574802 (№ 4788891 - 13/12/2019)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.07.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– ისანი, ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი, კორპუსი 48 და ბენზინგასამართ სადგურ ,,ევროილის" შორის, (ნაკვეთი 26/041) ; ქალაქი თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი, ქუჩის ბოლო, შპს „ბლეკონი“-ს კუთვნილმიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი№01.17.11.026.211), ავტოსერვისის რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცესმშენებლობის ნებართვადა გაცემულადჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2020 წლის 10 ივლისიდან2020წლის 10 ოქტომბრისჩათვლით.

4. დამკვეთივალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზეიქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდდამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირისხელმოწერით, მათშორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთისსაინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა დამიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევასაქართველოს მთავრობის24.03.09 წ. №57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტიამავე დადგენილების 61–ე მუხლისშესაბამისად დათვალსაჩინო ადგილასგამოკრული საინფორმაციო აბრა;
4.4. კონსტრუქციული სქემა საჭიროდეტალიზაციით.
4.5. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.
4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებლ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.