ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5002342

ნომერი: AR1742491

თარიღი : 23.04.2020

გაცემის თარიღი : 29.06.2020

გაცნობის თარიღი : 30.06.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შარტავა , N 75;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გრიგოლ ხელაძე პ/ნ 01019011533
- თბილისი ნ.გოცირიძის ქ. N 19

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 4 სექტემბრის №4657460 გადაწყვეტილებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2020

წლის31 მარტს №AR1742491 განცხადებით მომართაგრიგოლ ხელაძემდა მოითხოვასამსახურის 2019 წლის4 სექტემბრის №4657460 გადაწყვეტილებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96–ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ სამსახურის2019 წლის 4 სექტემბრის№4657460 გადაწყვეტილებით შეთანხმდა, ქალაქთბილისში, ქუჩაშარტავა, №75-ში, №01.10.13.004.017 საკადასტრო კოდითრეგისტრირებულ მიწისნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
სამსახურის2019 წლის 22 ნოემბრის№4757302 ბრძანებით გაიცა მშენებლობისნებართვა დამშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 2019 წლის22 ნოემბრიდან 2020 წლის22 ნოემბრის ჩათვლით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2019 წლის4 სექტემბრის №4657460 გადაწყვეტილების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა. კერძოდ, საცხოვრებელიფართობი 9311.7 კვ.მ-ის ნაცვლადუნდა იყოს9334.7 კვ.მ., კიბის უჯრედისადა სადარბაზოსფართობი 1121.8 კვ.მ-ის ნაცვლად1093.0 კვ.მ., საერთოფართობი 16850.4 კვ.მ-ის ნაცვლად16844.6 კვ.მ. კ2 განაშენიანების ინტენსივობისკოეფიციენტის საანგარიშოფართობი 10235.9 კვ.მ-ის ნაცვლად10235.3 კვ.მ. შესაბამისად, მოთხოვნილია აღნიშნულიტექნიკური შეცდომისგასწორება.
სამსახურმაგანმცხადებლის მიერწარმოდგენილი შეცვლილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლები დაგეგმები შეადარაშეთანხმებულ არქიტექტურულგეგმა–ნახაზებსდა დაადგინა, რომ საპროექტოდოკუმენტაციაში არასწორადიქნა წარმოდგენილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლების ფართობები, რაც შემდგომაისახა სამსახურისმიერ გამოცემულბრძანებაში. ამასთან, გეგმარება არიცვლება, ხდებამხოლოდ გეგმებზეფართობების დაზუსტება.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკურიშეცდომის გასწორებისუფლება აქვსმის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.
შესაბამისად, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და გაასწოროსტექნიკური შეცდომამის მიერგამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად,

ვბრძანებ:
1. გასწორდეს ტექნიკურიშეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2019 წლის4 სექტემბრის №4657460 გადაწყვეტილებაში დატექნიკურ-ეკონომიკურმაჩვენებლებში დაფიქსირდეს: საცხოვრებელი ფართობი: 9334.7 კვ.მ., კიბისუჯრედისა დასადარბაზოს ფართობი: 1093.0 კვ.მ., საერთოფართობი: 16844.6 კვ.მ. კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშოფართობი: 10235.3 კვ.მ.
2. სამსახურის 2019 წლის4 სექტემბრის №4657460 გადაწყვეტილებით შეთანხმებულიგენ-გეგმადა გეგმებიჩანაცვლდეს წინამდებარეგანცხადებაზე, ფაილისმიმაგრების ველშიწარმოდგენილი გენ-გეგმით დაგეგმებით.
3. სამსახურის 2019 წლის4 სექტემბრის №4657460 გადაწყვეტილება დანარჩენნაწილში დარჩესუცვლელი.
4. წინამდებარე ბრძანებაგანხილული იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2019 წლის4 სექტემბრის №4657460 გადაწყვეტილებასთან ერთად.
5. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა№7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტისოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.