ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №4926484

ნომერი: AR1742637

თარიღი : 05.04.2020

გაცემის თარიღი : 21.04.2020

გაცნობის თარიღი : 21.04.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით შახბაზოვი პ/ნ 01011078088
- იუსტინე აბილაძის შესახვევი 10

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01192983543-67
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.10.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი სახვოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით შახბაზოვი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205244190

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯუმბერ ლომინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013815

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1007.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 445.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 801.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 392.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 128.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 209.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 31.6
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 39.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2640.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1760.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 880.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=379.2 მ2 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 497.1 მ2 = 0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 562.3 მ2 = 0.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლილისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12) შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ # 01.10.18.007.016 ) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.