ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4923614

ნომერი: AR1742649

თარიღი : 03.04.2020

გაცემის თარიღი : 07.04.2020

გაცნობის თარიღი : 07.04.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- საბა მებაღიშვილი პ/ნ 01030052661
- თბილისი გ.მაზნიაშვილის ქ. N 37/36

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4495541
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.05.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე - ტექნიკური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა მებაღიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა დეისაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001055619

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2880.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 155.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 270.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 270.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1515.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1225.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 290.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 164.8+302.9=467.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 299.6+255.0= 554.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 290.7 (დადგენილი 0.1)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ შემდეგს:

სამსახურის მიერ 13.05.2019წ. №4495541 ბრძანებით გაიცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები საწყობზე და დამხმარე ნაგებობაზე (საყრდენ კედელზე). აღნიშნული ბრძანების საფუძველზე 11.09.2019წ. №4665358 ბრძანებით შეთანხმდა საწყობის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. ამჟამად ითხოვთ დამხმარე -ტექნიკური შენობის შეთანხმებას, რომელიც წარმოადგენს ცალკე მდგომ სათავსებიან შენობას და არა საყრდენ კედელს, ამასთან წარმოდგენილი პროექტით საპროექტო შენობა წარმოადგენს ავტოტექმომსახურების ობიექტს. აქედან გამომდინარე ვინაიდან ზემოაღნიშნულ ობიექტზე სამსახურის მიერ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები არ გაცემულა, საჭიროა საკითხი დააყენოთ ახალი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნით და ზუსტად მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის ფუნქცია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.