ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5047551

ნომერი: AR1742708

თარიღი : 02.04.2020

გაცემის თარიღი : 18.08.2020

გაცნობის თარიღი : 18.08.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა რუისი , N 11 და N13;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბორის პაიჭაძე პ/ნ 01009013551
- პეკინის 9, I სადარბაზო, ბ 7

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მეტეხის წარბი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030566
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბორის პაიჭაძე; მარინა შაოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009013551; 01010005372

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #4460123
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.04.2019

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882019581201, 18.07.2019 წ. საკადასტრო კოდი N01.17.01.117.028);
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N21; 18.06.2020 წ.;
- .28.03.2019 წლის განჩინება
- .მინდობილობა (სანორტარო მოქმედების რეგისტრაციის N200298657, 14.02.2020 წ.)

მიწის ნაკვეთის ფართიი - 245 კვ.მ
განაშენიანების ფართი - 232.3 კვ.მ
საერთო ფართი - 1093.88 კვ.მ
მათ შორის:
სასტუმროს ნომრების ფართი - 521.73 კვ.მ
რესტორნის, სამზარეულოსა და ფიტნეს ცენტრის ფართი - 142.38 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 188.99 კვ.მ
ვესტიბიულის, დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი - 186.00 კვ.მ
ადმინისტრაცია - 21.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 33.78 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი - ისანი), რუისის ქ. N11 და N13 -ში (ძეგლი) არსებული შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების (რეკონსტრუქცია-ადაპტაცია) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2020 წლის 18 აგვისტოდან 2021 წლის 18 აგვისტოს ჩათვლით;

ეტაპები:კარკასის დასრულება; სახურავის მოწყობის დასრულება; შიდა კარების დაყენება; ვერანდის გადახურვა მინით; შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება; აივნის გაბარიტების შემცირება +6,40 ნიშნულზე; +9050 ნიშნულზე არსებული ტერასის ნაწილზე ქანობიანი სახურავის მოწყობა; შიდა ტიხრების აღება და ახლის მოწყობა; სამშენებლო ნაგვის გატანა; სხვადასხვა სამუშაოები.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.