ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4944662

ნომერი: AR1742741

თარიღი : 02.04.2020

გაცემის თარიღი : 04.05.2020

გაცნობის თარიღი : 05.05.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 79;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბაადურ ჯინჭარაძე პ/ნ 01024050001
- თბილისი ლიხაურის ჩიხი N 3

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის13 მარტის №4888219 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომისგასწორების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2020 წლის02

აპრილს №AR1742741 განცხადებით მომართაბაადურ ჯინჭარაძემდა მოითხოვაამავე სამსახურის2020 წლის 13 მარტის№4888219 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომისგასწორება.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96–ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის13 მარტის №4888219 ბრძანებით შეთანხმდაქ. თბილისში, ქუჩა ჩარგალი№79, შპს "რეგიალი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტროკოდი: №01.12.04.001.231), მრავალბინიანი საცხოვრებელისახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი დაგაიცა მშენებლობისნებართვა. მშენებლობისვადა განისაზღვრა2020 წლის 13 მარტიდან2022 წლის 21 მაისისჩათვლით. განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2020 წლის13 მარტის №4888219 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა. კერძოდ, საცხოვრებელიფართობი 5309.7 კვ.მ-ის ნაცვლადუნდა იყოს5288.3 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 852.0 კვ.მ-ის ნაცვლად 857.7 კვ.მ., დამხმარეფართობი 63.8 კვ.მ-ისნაცვლად 86.8 კვ.მ, საერთო ფართობი 7988.5 კვ.მ-ის ნაცვლად 7995.8 კვ.მ. შესაბამისად, მოთხოვნილია აღნიშნულიტექნიკური შეცდომისგასწორება.
სამსახურმაგანმცხადებლის მიერწარმოდგენილი შეცვლილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულარქიტექტურულ გეგმა–ნახაზებს დადაადგინა, რომსაპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლების ფართობები, რაც შემდგომაისახა სამსახურისმიერ გამოცემულბრძანებაში.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკურიშეცდომის გასწორებისუფლება აქვსმის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.
შესაბამისად, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და გაასწოროსტექნიკური შეცდომამის მიერგამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ– სამართლებრივ აქტში.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად,

ვბრძანებ:

1. გასწორდესტექნიკური შეცდომაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის13 მარტის №4888219 ბრძანებაში დატექნიკურ-ეკონომიკურმაჩვენებლებში დაფიქსირდეს: საცხოვრებელი ფართობი: 5288.3 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი: 857.7 კვ.მ., დამხმარეფართობი:86.8 კვ.მ, საერთო ფართობი: 7995.8 კვ.მ.
2. სამსახურის2020 წლის 13 მარტის№4888219 ბრძანება დანარჩენ ნაწილშიდარჩეს უცვლელი.
3. წინამდებარებრძანება განხილულიიქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის13 მარტის №4888219 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდესქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.