ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4941425

ნომერი: AR1742844

თარიღი : 03.04.2020

გაცემის თარიღი : 29.04.2020

გაცნობის თარიღი : 02.05.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 32;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ მექვაბიშვილი პ/ნ 61001025751
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 215 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2020 წლის21 თებერვლის№4870112 ბრძანებაშიტექნიკურიშეცდომისგასწორებისთაობაზე
ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2020 წლის 03 აპრილს №AR1742844 განცხადებით მომართაზურაბ მექვაბიშვილმა და მოითხოვა სამსახურის2020 წლის 21

თებერვლის №4870112 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის მოთხოვნათაშესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 21 თებერვლის №4870112 ბრძანებით შეთანხმდაქ. თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა№32-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.05.008.302) მრავალბინიანი საცხოვრებელისახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობისნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2020 წლის 21 თებერვლიდან2022 წლის 21 თებერვლის ჩათვლით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2020 წლის 21 თებერვლის №4870112 ბრძანებაში არასწორადაისახა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები და შესაბამისად, ითხოვსტექნიკური შეცდომის გასწორებას ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით, კერძოდ: საზაფხულო ფართობად 1569.6 კვ.მ-ისნაცვლად 1563.2კვ.მ-ისდაფიქსირებას.
სამსახურმა განმცხადებლისმიერ წარმოდგენილი შეცვლილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულ გეგმა - ნახაზებს და დაადგინა, რომსაპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ფართობების არასწორი დაჯამების გამო, რაც შემდგომაისახა სამსახურის მიერ გამოცემულ ბრძანებაში. სამსახურმა ასევე დაადგინა, რომ გეგმები არიცვლება, უბრალოდ გეგმებზე ხდება ფართობების დაზუსტება. სამსახურმა ასევე დაადგინა, რომ საზაფხულო ფართობისცვლილებასთან ერთად იცვლება საერთო ფართობიც და იგი შეადგენს14029.7 კვ.მ-ს.
საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულადმინისტრაციულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა.
ამდენად, სამსახურმამიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 21 თებერვლის №4870112 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორების თაობაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ვბრძანებ:
1. გასწორდეს ტექნიკურიშეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 21 თებერვლის №4870112 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, კერძოდ: საერთო ფართობად დაფიქსირდეს 14029.7 კვ.მ, საზაფხულოფართობად - 1563.2 კვ.მ.
2. სამსახურის 2020 წლის 21 თებერვლის №4870112 ბრძანებით შეთანხმებული+3.30 (მე-2 სართული) და +59.00 (მე-19 სართული) ნიშნულებისგეგმები ჩანაცვლდეს წინამდებარე განცხადებაზე ფაილის მიმაგრების ველით წარმოდგენილი ამავე ნიშნულების გეგმებით.
3. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 21 თებერვლის №4870112 ბრძანება დანარჩენნაწილში დარჩეს უცვლელი.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 21 თებერვლის №4870112 ბრძანებასთან ერთად.
5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისმერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობითდადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.