ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7719028

ნომერი: AR1742848

თარიღი : 23.04.2020

გაცემის თარიღი : 27.11.2025

გაცნობის თარიღი : 01.12.2025

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N 102;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მილენა ცუცქირიძე პ/ნ 01001090860
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, VI მიკრო/რაიონი, კორპუსი 7, ბინა 36

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1532519
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მილენა ცუცქირიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეფე გიორგი IV
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038604
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ლალიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025005491

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 282.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2335.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 254.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 501.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 201.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 209.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 70.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6479.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5709.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 770.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 240.7 (0.2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1600.3 (1.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 804.1 (0.5)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1098.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3042770
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.01.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3233123
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.04.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.