ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5002113

ნომერი: AR1743087

თარიღი : 07.04.2020

გაცემის თარიღი : 29.06.2020

გაცნობის თარიღი : 29.06.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონს შორის., (ნაკვეთი N14/161) ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონს შორის., (ნაკვეთი N14/162);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ჭუმბურიძე პ/ნ 62001018116
- ქ.თბილისი, ზ.ფანასკერტელ ციციშვილის 7, ბინა 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: # 3011633 (ცვლილება 4525466 4/06/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ახვლედიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ახვლედიანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404556066

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დავიდე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406112601
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჭუმბურიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001018116

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2763.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1022.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5697.72
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2923.58
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 780.25
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 533.25
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 535.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 67.92
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 36.96
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 820.76
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16632.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13860.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2772.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 907.22/1897.287=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4835.17/1897.287=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 491.46/1897.287=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ შემდეგს:
1.....შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: 1) "ა-კ" ფასადზე (ს/კ 01.19.36.014.545 ნაკვეთის მიმართ,) გარკვეული სიმაღლის შემდეგ ირღვევა მიჯნა.
2 .....შენობა-ნაგებობის ჭრილები, .შენობა-ნაგებობის ფასადები, .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> დაკორექტირდეს მიჯნის დაცვით
3.....საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ხარვეზების შესაბამისად.
4.....საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე -> შეფასების pdf ფაილი: სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პირობის შესაბამისად, დატანილ იქნას სერვიტუტი ტროტუარის ნაწილებზე საკადასტრო საზღვრებში, _ საჭიროა წარმოადგინოთ განახლებული საკადასტრო გეგმა სერვიტუტით.
5.....საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი -> გამწვანების პროექტის pdf ფაილი:
გაითვალისწინეთ გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ხარვეზები
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.