ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4965448

ნომერი: AR1743744

თარიღი : 13.04.2020

გაცემის თარიღი : 28.05.2020

გაცნობის თარიღი : 28.05.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოტე აფხაზი , N 39 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბოვიანი , N16 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხანძთელი (ყოფ. მიასნიკოვი) , N 26/14;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858
- თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4903757
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კალა უბანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405363690

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კალა უბანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405363690
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ხუციშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001014461

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 836.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 618.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3306.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 536.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 762.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 516.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 451.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 71186.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 67589.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3597.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ 3 - 0.4 - 231.1 კვ.მ; სსზ 1 - 0.7 - 216.2 კვ.მ;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ 3 - 1.5 - 834.5 კვ.მ; სსზ 1 - 2.3 - 677.6 კვ.მ;
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ 3 - 0.3 - 142 კვ.მ; სსზ 1 - 0.3 - 72.4 კვ.მ;
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1039.9

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

მიუხედავად იმისა, რომ არ არის წარმოდგენილი ყველა საჭირო მონაკვეთში და უმოკლეს მანძილებში სიმაღლის განსაზღვრის სქემები, წარმოდგენილი მასალითაც კი დგინდება, რომ შენობის მნიშვნელოვანი ნაწილი სცდება სიმაღლის რეგულირების ხაზს, შესაბამისად პროექტი საჭიროებს მნიშველოვანი ცვლილებების შეტანას. ვინაიდან არქიტექტურის სამსახურმა აღნიშნული სიმაღლის განსაზღვრის ხარვეზი დაგიდგინათ არაერთხელ და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია კვლავ ხარვეზიანია, რის გამოც საჭიროა პროექტის არსებითი სახის ცვლილება, შესაბამისად გაფრთხილებისამებრ განაცხადი რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.