ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4931914

ნომერი: AR1744250

თარიღი : 16.04.2020

გაცემის თარიღი : 16.04.2020

გაცნობის თარიღი : 16.04.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 31;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გვანცელაძე პ/ნ 01009016074
- თბილისი პ.ქავთარაძის ქ. N 25 კორ. 1 ბ. 68

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით დგინდება რომ საპროექტო სამუშაოები სცდება I კლასს და წარმოადგენს არსებული შენობის რეკონსტრქუციას. შესაბამისად სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას საკითხი განიხილოს I კლასის კუთხით.
აქვე გაითვალისწინეთ რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის-რუკის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელი ზონა 6-ში (სზ-6), რომლის განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებია: კ-1 – 0.5 ; კ-2 – 2.5; კ-3 – 0.3.
· 21/01/2019 წლის № 4342657 ბრძანებით შეთანხმებული დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და ამბულატორიის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები ათვისებულია შემდეგი სახით: კ-1 – 0.6 ; კ-2 – 2.6; კ-3 – 0.2.
აღნიშნულის გათვალსიწინებით გაცნობებთ რომ სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს 16/04/2020 წლის AR1744250 განცახება.

· დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

· გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.