ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5074165

ნომერი: AR1744365

თარიღი : 22.04.2020

გაცემის თარიღი : 21.08.2020

გაცნობის თარიღი : 21.08.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა, N 35ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ხოჯავა პ/ნ 01031005348
- თბილისი ირაკლი გამრეკელის 35ა

ორგანიზაცია:

- შპს ოდადიზიინ კოდი: 405379353

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2564299 (ცვლილება : № 2888793 (10/12/2016) 12 ოქტომბერი 2016 წელი)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ხოჯავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ოდადიზიინ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379353

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ოდა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379264
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოფიო ხოჯავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031005348

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 869.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 435.93
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3357.26
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1235.41
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 190.93
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 646.12
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 417.75
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.93
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 836.12
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9700.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7657.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2043.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1- 477.21/869- 0.54 კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2- 1337.51/869 - 1.54 კ2- 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3- 140.58/869- 0.16 კ3- 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა, N 35ა-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.02.025.092), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.