ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4945778

ნომერი: AR1745410

თარიღი : 29.04.2020

გაცემის თარიღი : 05.05.2020

გაცნობის თარიღი : 05.05.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ახმეტელის მეტროს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- პაატა ნუცუბიძე პ/ნ 01005013245
- ქ.თბილისი დ.აღმაშენებლის 195

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. ,,ბონა დეა და კომპანია" კოდი: 404998320

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3641816, (№3939016, 01.05.2018; №3997047, 07/06/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი კომპლექსი - ,,ბ" ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გაბრიელ გურგენიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არქიგრამ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404998320

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბაუმასტერ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404587318
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივანე დუგლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008008585

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6873.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1260.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19608.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12111.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 720.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 741.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1926.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3038.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 272.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 797.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 70535.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 67007.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3528.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1304.9 (საპროექტო "გ" ბლოკი) + 1332.9 (შეთანხმებული "ა" ბლოკი) = 2637.8/6873=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (18247.8+(1925.6/3))=18889.7 (საპროექტო "გ" ბლოკი) + 19206.1 (შეთანხმებული "ა" ბლოკი)=38095.8/6873=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1990.7/6873=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად

გაცნობებთ შემდეგს:

4. .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: დაკორექტირდეს მიჯნის დაცვით
5. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დაკორექტირდეს მიჯნის დაცვით
6. საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე -> შეფასების pdf ფაილი: წარმოადგინეთ განახლებული კვლევა მიმდინარე პროექტის გათვალისწინებით
7. საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი -> გამწვანების პროექტის pdf ფაილი: დამატებით გაცნობებთ, რომ სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.
8. მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა: არ არის მისაღები. საექსპერტო დასკვნაში განხილული უნდა იქნას ქვაბულის კედლების შემაკავებელი ღონისძიებები საპროექტო შენობის ჩაღრმავებდან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში თუ ქვაბულის ფერდები გათვალისწინებულია ქანობით მითითებული უნდა იქნას საექსპერტო დასკვნაში. ასევე საექსპერტო დასკვნაში არ არის განხილული საპროექტო ობიექტის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი საკადასტრო ნუმერაციით 01.11.12.015.153

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 30 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.