ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4938833

ნომერი: AR1745605

თარიღი : 26.04.2020

გაცემის თარიღი : 27.04.2020

გაცნობის თარიღი : 27.04.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის საცხოვრებელი რაიონი , I კვარტლის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N1/40);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ ჭეიშვილი პ/ნ 61001037000
- ბათუმი პ.მელიქიშვილის ქ. N 11

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3178301
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით თედიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ინოსისტემსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405189120

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თიმოლი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404588406
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჭეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001025637

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 636.44
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3407.95
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2338.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 427.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 266.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 312.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 62.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13270.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12946.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 323.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 =636.4=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 =3624.0=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 =77.2=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით წარმოდგენილ იქნას ტოპოგრაფიული გეგმა
2. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ველი შეივსოს საანგარიშო კროკების შესაბამისად, მეათედებამდე სიზუსტით
3. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დაკორექტირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის ხარვეზების შესაბამისად (MIA 4 20 00872901 იხ. დანართი)
4. .შენოა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საზოგადოებრივი სივრცეების მხარეს გამოყენებულ იქნას ხანმედეგი და საქალაქო განაშენიანებისთვის შესატყვისი სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალები
5. .საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: არ არის მისაღები. საექსპერტო დასკვნაში განხილულია საპროექტო 2 სართულიანი

შენობა, მისი საძირვლის ჩარმავება მიწის ზედაპირიდან 70 სმ, ხოლო წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი 5-6 სართულიანი შენობაა. ასევე მიზანშეწონილია დასკვნაში მითითებული იყოს საპროექტო ობიექტის მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნუმერაცია.

6. საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი -> გამწვანების პროექტის pdf ფაილი: დამატებით გაცნობებთ, რომ სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.

7. როგორც წარმოდგენილი ფოტოსურათებიდან დგინდება, ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია. აღნიშნულიდან გამომდინარე მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“. ჯარიმის გადახდის ქვითართან ერთად, დამატებით წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის (ყოფ. ზედამხედველობის სამსახურის) მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით.

8. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა: მითითებულია თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 29 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილება და ქ. თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 გადაწყვეტილება. განმარტეთ აღნიშნულის შესახებ

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 30 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.