ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4978679

ნომერი: AR1745744

თარიღი : 28.04.2020

გაცემის თარიღი : 01.07.2020

გაცნობის თარიღი : 01.07.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა N13ი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სერგო გიორგაია პ/ნ 37001058879
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება №1368426 (№ 4076153 18/07/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გრინ სითი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205295090
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შიო ხეცურიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017012172

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7070.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1589.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 34241.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 18189.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1549.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 149.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 6396.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4605.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 498.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2851.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 98733.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 95803.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2930.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 97.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 94.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1457.0 / 7070= 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25044.6 / 7070= 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4606.0 / 7070= 0.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4660803
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4660803
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.09.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა #13ი, შპს , კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.10.16.004.154), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.