ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4946027

ნომერი: AR1746119

თარიღი : 27.04.2020

გაცემის თარიღი : 06.05.2020

გაცნობის თარიღი : 06.05.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უ.ჩხეიძე , N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ია ტრაპაიძე პ/ნ 35001062333
- შარტავას ქუჩა N 35/37,ბინა 177

ორგანიზაცია:
- ჯეო-ქია ბილდინგ კოდი: 404519437

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3488661 (№ 4775950 11/12/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა პიპინაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯეო-ქია ბილდინგ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404519437
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ია ტრაპაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001062333

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 605.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 411.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2224.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 273.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 195.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 976.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8465.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5048.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3417.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=306.2/605 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1473.8/605 კ2=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=163.6/605 კ3=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 758.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

შენობების კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში მითითებული მონაცემები არ შეესაბამება ატვირთული დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ მონაცემებს, რის გამოც თქვენი განაცხადი არასწორი ნომენკლატურით არის რეგისტრირებული.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტი წარმოადგენს IV კლასის შენობა-ნაგებობას. განგიმარტავთ, რომ IV კლასს განეკუთვნება განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K-2-ით განსაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K-2 არ განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 6 000 მ2-ზე მეტი ფართობისა და 22 მ-ზე მეტი სიმაღლის მქონე შენობა. შესაბამისად საჭიროა განაცხადის შესაბამის ნომენკლატურაში დარეგისტრირება,

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი განცხადება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.