ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4945653

ნომერი: AR1746768

თარიღი : 04.05.2020

გაცემის თარიღი : 05.05.2020

გაცნობის თარიღი : 05.05.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ; ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი ბოჭორიშვილი პ/ნ 01017011954
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 4 ბ. 12

ორგანიზაცია:
- შპს კონდი კოდი: 404497914

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3174806 (N3946648 04/05/2018 წ, N 3998126 31/05/2018 წ)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 4366114
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობის (ოფისი, დამხმარე ფართი, კომერციული და სავაჭრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ ხვედელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ. ს ,, კონდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404497914
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ბოჭორიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017011954

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2166.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1466.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3404.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 283.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 507.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 559.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 518.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1133.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 402.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14950.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10238.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4711.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1466.7 კვ.მ კ1-0.7 (საპროექტო)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1849.7კვ.მ კ2- 1.2(საპროექტო)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 437.6 კვ.მ კ3- 0.2(საპროექტო)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 4366114
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.02.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 4366114
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.02.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.ფაილის მიმაგრების ველში წარმოადგინეთ № 4366114 ბრძანებით შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემები და დენდროპროექტი.
2.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ველი დატოვეთ ცარიელი
3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი დათარიღებული ფოტოები.
გაითვალსიწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;
4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მაჩვენებელი არ შეესაბამება ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი კროკების ჯამს.
5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
ექსპერტიზის ფაილი ატვირთეთ მხოლოდ შესაბამის ველში.
დამატებით წარმოადგიენთ წესებთან შესაბამისობის ცხრილები, ასევე ფასადის დეტალების ნახაზები.
6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საზოგადოებრივი სივრცეების მხარეს საჭიროა ფასად(ებ)ის უმეტეს ნაწილზე გამოყენებულ იქნეს ხანმედეგი და საქალაქო განაშენიანებისთვის შესატყვისი სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალები.
საზოგადოებრივი საზღვრების მხარეს მოსაპირკეთებელი მასალების გაუარესება სამსახურისთვის არ არის მისაღები.
7."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: საკითხი გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში. პასუხი გეცნობებათ დამატებით.
8.III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: დამატებით წარმოადგინეთ ექსპერტის დიპლომი და სამუშაო გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (CV)

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 30 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.