ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4964105

ნომერი: AR1746908

თარიღი : 04.05.2020

გაცემის თარიღი : 27.05.2020

გაცნობის თარიღი : 28.05.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 79;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბაადურ ჯინჭარაძე პ/ნ 01024050001
- თბილისი ლიხაურის ჩიხი N 3

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2019 წლის10 დეკემბრის№4784590 ბრძანებაშიტექნიკურიშეცდომისგასწორებისთაობაზე
ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2020 წლის 04 მაისს №AR1746908 განცხადებით მომართაბაადურ ჯინჭარაძემ და მოითხოვა ამავესამსახურის 2019 წლის 10

დეკემბრის №4784590 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათაშესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 10 დეკემბრის №4784590 ბრძანებით შეთანხმდაქ. თბილისში, ჩარგლის ქუჩა №79-ში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.04.001.231), მრავალბინიანი საცხოვრებელისახლის (ბლოკი №2) არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობისნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2019 წლის 10 დეკემბრიდან2022 წლის 10 დეკემბრის ჩათვლით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2019 წლის 10 დეკემბრის №4784590 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა. კერძოდ, საცხოვრებელი ფართობი 5584.0 კვ.მ-ისნაცვლად უნდა იყოს 5580.2 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 310.0 კვ.მ-ისნაცვლად უნდა იყოს 306.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი1111.0 კვ.მ-ის ნაცვლადუნდა იყოს 1111.2 კვ.მ., საერთოფართობი 9266.3 კვ.მ-ისნაცვლად უნდა იყოს 9258.9 კვ.მ.
სამსახურმა განმცხადებლისმიერ წარმოდგენილი შეცვლილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულ გეგმა - ნახაზებს და დაადგინა, რომსაპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ფართობების არასწორი დაჯამების გამო, რაც შემდგომაისახა სამსახურის მიერ გამოცემულ ბრძანებაში.
საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულადმინისტრაციულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა.
ამდენად, სამსახურმამიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 10 დეკემბრის №4784590 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ვბრძანებ:
1. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 10 დეკემბრის №4784590 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, კერძოდ: საერთო ფართობად დაფიქსირდეს 9258.9კვ.მ, საცხოვრებელფართობად - 5580.2 კვ.მ, დამხმარეფართობად 306.2 კვ.მ., კიბისუჯრედის და სადარბაზოს ფართობად- 1111.2 კვ.მ.
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 10 დეკემბრის №4784590 ბრძანება დანარჩენნაწილში დარჩეს უცვლელი.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 10 დეკემბრის №4784590 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისმერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), საქართველოს კანონმდებლობითდადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.