ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5007567

ნომერი: AR1746945

თარიღი : 05.05.2020

გაცემის თარიღი : 13.07.2020

გაცნობის თარიღი : 28.09.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თელავის ქუჩა N 48; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თელავი , N46 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თელავის , N 46;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამ თავაძე პ/ნ 01026008927
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 1 ბ. 77

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4828687
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.01.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ თავაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს “ჯორჯიან თაიმი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406276275
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ქამადაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61002008933

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 852.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2788.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2258.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 89.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 160.3
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 70.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 465.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 199.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7850.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2150.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 16.43
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 468.3 852/468.3=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1817.1 852/1817.1=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 223.9 223.9/852=0.26
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1272.9

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 902019024743, 27.12.2019 წ. საკადასტრო კოდი N 01.17.01.078.099)
- .შ.პ.ს. „მონოლითი“-ს 27/06/2020 წლის N19/20 საექსპერტო დასკვნა
- .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 22 მაისის N 18-01201431912 წერილი
- ..ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 23 აპრილის N16-0120114183 წერილი
- .საქართველოს შსს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 26 ივნისის N MIA 5 20 01429075 წერილი
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი NN22, 25.06.2020 წ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი - ისანი), თელავის ქ. N48;თელავის ქ. N46; თელავის ქ. N46-ში (ს/კ N01.17.01.078.099) შ.პ.ს. „ჯორჯიან თაიმ“ის საკუთრების მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.