ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5001615

ნომერი: AR1747200

თარიღი : 10.05.2020

გაცემის თარიღი : 09.07.2020

გაცნობის თარიღი : 10.07.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ცენტრალური ისანი-სამგორი , რკინიგზის მაგისტრალის მიმდებარედ, (ნაკვ.15/002);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი სიყოევი პ/ნ 35001002559
- რუსთავი XVII მ/რ კორ. 10 ბ. 98

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4902474
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.03.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე - ტექნიკური შენობები - საკომპრესორო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამი ხმიადაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს Goldway
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416306125

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს Goldway
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416306125
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი სიყოევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001002559

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5092.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 155.01
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 136.19
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 136.19
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 827.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 812.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 140/2190=0.06
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 140/2190=0.06
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 2030.46/5092=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – სამგორი, ცენტრალური ისანი-სამგორი, რკინიგზის მაგისტრალის მიმდებარედ (ნაკვ. 15/002), შპს "საქართველოს რკინიგზა"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.22.015.002), დამხმარე ტექნიკური შენობის საკომპრესოროს არქიტექტურული პროექტი.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებლ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.