ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4983994

ნომერი: AR1748124

თარიღი : 28.05.2020

გაცემის თარიღი : 17.06.2020

გაცნობის თარიღი : 17.06.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაკის რაიონი , ნაკვეთი 01/119; ქალაქი თბილისი , ბაგების მიმდებარედ , წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით. , (ნაკვეთი N1/88);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნატალია გლინსკაია პ/ნ 01003010159
- ზ. საკანდელიძის ქ. #21, კ/ფ#1

ორგანიზაცია:
- შპს მეტრა დეველოპმენტი კოდი: 404982033

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #3015542
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.12.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სექტორი 15, სახლი #18
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ლეკვეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "თიმმ არქიტექტს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404509171

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,მეტრა დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404982033
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატალია გლინსკაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003010159

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5869.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 327.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3976.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1200.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 554.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 546.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 79.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 260.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1334.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9845.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6924.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2920.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 327.3კვ.მ.; კ-1=327.3/5869=0.06=0.1; კ-1=0.1; 1244.4კვ.მ.; კ-1=327.3+503.4+413.7=1244.4/5869=0.2; კ-1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2425,7კვ.მ.; კ-2=2425,7/5869=0.4; კ-2=0.3; 7399,3კვ.მ.; კ-2=2425,7+3195.0+1778.6=7399,3; კ-2=5869/7399,3=1,3; კ-2=1,3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 600.0კვ.მ.; კ-3=600/5869=0.1; კ-3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #4765620
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #4765620
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.11.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე წინამდებარე განცხადება რჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.