ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4970739

ნომერი: AR1748505

თარიღი : 19.05.2020

გაცემის თარიღი : 24.06.2020

გაცნობის თარიღი : 24.06.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , N 6 , (ნაკვეთი N8/53);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა შატბერაშვილი პ/ნ 01009020543
- ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 2-ე კვ.კორპ.21, ბინ41

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1197645, 2573516
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ან მეტი ფუნქციის ობიექტი, კაფე-ბარი, საოფისე, მაღაზია, ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნათია ბარნაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205176977

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ქლინ სტოპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405143232
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა შატბერაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009020543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3507.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1578.19
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1727.56
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 149.54
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 472.19
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 43.64
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 251.69
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 810.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6398.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5878.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 520.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1559.34 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1745.48 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 322.69 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4624379
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.08.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4701344
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.10.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა უნივერსიტეტის , N6-ში (ნაკვეთი N8/53) მდებარე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.06.008.141), მრავალბუნქციური კომპლექსის (ორი ან მეტი ფუნქციის ობიექტი კაფე-ბარი, საოფისე, მაღაზია, ავტოსამრეცხაო) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.