ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5082668

ნომერი: AR1748598

თარიღი : 14.07.2020

გაცემის თარიღი : 27.08.2020

გაცნობის თარიღი : 27.08.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მელიქიშვილი , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე მახათაძე პ/ნ 01025016850
- არაყიშვილის 7

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №893523
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (სასტუმრო და კომერციული ფართი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ცინცაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ქალაქპროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205266460

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს Bolero & Company
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404431726
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ბექაური , თორნიკე მახათაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010000571

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1587.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 904.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5971.55
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 56.97
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 433.21
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 956.52
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1589.94
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 92.58
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 154336.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 147857.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6479.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=894.2/1563.62=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5456.0/1563.62=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 325.4/1563.62=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2842.33

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N892018781028 , 07.09.2018 წ. საკადასტრო კოდი N 01.15.03.018.018)

• .საქართველოს შსს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 03 აგვისტოს N MIA 6 20 01786511 წერილი

• . ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 20 აგვისტოს N18-01202331306 წერილი

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების,კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N31, 27.08.2020 წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა),მელიქიშვილის გამზ. N5–ში, შ.პ.ს. „Bolero & Company“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.

2. დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების პროექტის შესაბამისი დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.