ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4970688

ნომერი: AR1748741

თარიღი : 18.05.2020

გაცემის თარიღი : 04.06.2020

გაცნობის თარიღი : 04.06.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ. აბესაძე , N7 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბესაძე (ყოფ. პირველი მაისი), N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- II კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4685270
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხომერიკი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლაინ ჯორჯია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ლათა N"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204544083
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარიანა მამაჯანოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015016791

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1708460
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2014

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 101.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 100.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 161.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 84.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 77.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1000.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 678.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 322.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 1/4 - 47.6კვმ შენობა2/1- 117.1კვმ=164.7კვმ /363კვმ= კ-1 -0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 1/4 - 638.4კვმ შენობა2/1- 117.1კვმ=755.5 /363კვმ= კ2-2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 55კვმ/363კვმ=კ3-0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 101.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 99.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 225.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 16.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 42.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1065.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 935.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 130.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 99.8კვ.მ 1.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 268.9კვ.მ 2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 166.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2020 წლის 18 მაისის AR1748741 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, აბესაძის ქ. N7-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:
1..არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნეს არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები დღეის მდგომარეობით (დათარიღებული);
2. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: სამსახურის მიერ 2015 წლის 30 იანვრის N1708460 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–კრწანისი),გ. აბესაძის ქ. N7 / აბესაძის ქ. (ყოფ. პირველი მაისი) N 9–ში. სასტუმროს შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. შესაბამისად, დაზუსტდეს ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები;
3.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოდგენილი იქნეს არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი;
4.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : : წარმოდგენილი იქნეს არსებული შენობის კ2კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები;
5.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. :
- ირღვევა სამეზობლო მიჯნები;
- წარმოდგენილი იქნეს შშმ პირთა ამწეს სქემა და მოდელი;
- ანაზომებზე ნაჩვენები იქნეს ჭრილის ხაზები;
6. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოდგენილი იქნეს სრულყოფილი ვექტორული ფაილი (შენობის ანაზომები, შესაბამისი კროკებით);
7.რსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> - სწორად იქნეს შევსებული გრაფები (მითითებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 25 დეკემბრის N№01.01183595 და 2019 წლის 8 ივლისის N№01.011918923 ბრძანებები);
8..მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: - ეტაპები დაზუსტდეს პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოებისა და კონსტრუქციული დასკვნის შესაბამისად;
9. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილი იქნეს მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი;
10. დამატებით წარმოდგენილი იქნეს კონსტუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობა-ნაგებოებზე ზეგავლენისა და გამიჯვნის სამუშოების შესაძლებლობის შეფასებით;
11. წარმოსადგენია მესაკუთრის მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობ;
12. წარმოდგენილი იქნეს იპოთეკარის თანხმობა, რომელიც გაცემული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.

ამასთანავე გაცნობებთ, ვინაიდან თქვენ მიერ AR1738790 განცხადებით მოთხოვნილია ქ. თბილისში, აბესაძის № 7-ში, (სკ: 01.18.03.039.049) გვსურს შენობა №01/4-ის რეკონსტრუქციის "გ ა მ ო ყ ო ფ ი ს" არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა, აღნიშნულ განცხადებაზე ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებამდე სამსახური მიკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება თქვენ მითხოვნასთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 30 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული

განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.