ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4989502

ნომერი: AR1748822

თარიღი : 18.05.2020

გაცემის თარიღი : 18.06.2020

გაცნობის თარიღი : 19.06.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარუხის გმირები , N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ ზატუაშვილი პ/ნ 01024005415
- თბილისი მ.კოსტავას II შეს. N 5ა ბ. 12

ორგანიზაცია:
- შპს "მშენებელთა ალიანსი" კოდი: 404488595

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 461207
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოდარ ჭალაგანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მშენებელთა ალიანსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404488595
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ზატუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005415

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 618.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 333.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1569.69
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 747.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 153.48
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 131.31
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 537.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6005.21
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4239.82
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1765.39
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 333.7 - კ1: 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 940.5 - კ2: 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 235 - კ3: 0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს გეოდინამიკური საფრთხეების არეალში , შესაბამისად წარმოსადგენია პოზიცია გარემოს ეროვნული სააგენტოდან
2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4612107

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500) შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ, შესაბამისი ბეჭდითა და ხელმოწერით დამოწმებული (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების,მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით) ასევე წარმოსადგენია განახლებული გენ–გეგმა ამავე ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე დამუშავებული საპროექტო შენობის კიდიდან საკადასტრო საზღვართან მიბმის მანძილებისა

და მიმდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრების პროექციების, გამწვანების ფართების , ზონებს შორის საზღვრის, განაშენიანების რეგულირების ხაზის დატანით ;

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

5.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: სიმაღლე იზღუდება ხაზით და არა სხივით; სიმაღლის ანგარიშისას საჭიროა სწორად განისაზღვროს საფასადე ზედაპირი (14-39 დადგენილების შესაბამისად) და დამატებით ვინაიდან ცვალებადი გრუნტია წარმოსადგენია სიმაღლის ანგარიში 5-6 ღერძებში .

6. საჭიროების შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით -> სქემის pdf ფაილი: წარმოადგინეთ საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.
7. წარმოდგენილი გეოლოგიური დასკვნა ვერ ჩაითველბა მისაღებად რადგან 2020 წლის განცხადებით წარმოდგენილია 2016 წლის დოკუმენტი, მასში მოცემული ინფორმაცია არასაკმარისია რადგან მასში არ არის მითითებული- - ხომ არ აღინიშნება ან ხომ არ არის საფრთხე მშენებლობის დაწყების შემდეგ არახელსაყრელი გეოლოგიური მოვლენების განვითარების (მეწყერი, ჯდენა, ჩაქცევა და სხვ.), შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას განახლებული და შესწორებული დასკვნა მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით., ასევე წარმოსადგენია გეოლოგიურ დასკვნაზე, გეოლოგის მიერ გაკეთებული საექსპერტო შეფასება, აქვე უნდა აღინიშნოს რომ სამსახურში არსებული მონაცემების მიხედვით ტერიტორია ექცევა გეოლოგიურად საშიში მაღალი რისკის ზონაში, რის შესახებაც წარმოდგენილ უნდა იქნას გარემოს ეროვნული სააგენტოს პოზიცია აღნიშნულთან დაკავშირებით, სხვა ზემოთ ჩამოთვლილ დოკუმენტებთან ერთად.
8.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გ-გ' ღერძებში აივნის მოწყობით დარღვეულია სამეზობლო მიჯნის ზონა. საჭიროა დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნული.
საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი -> გამწვანების პროექტის pdf ფაილი:
გადაგზავნილია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.