ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №355709

ნომერი: AR175002

თარიღი : 07.09.2012

გაცემის თარიღი : 18.09.2012

გაცნობის თარიღი : 06.10.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა დემეტრე თავდადებული , N 30 / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა დემეტრე თავდადებული , N30-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მურთაზი მიხელაშვილი პ/ნ 01020003024
- თბილისი გ.სააკაძის III შეს. N 8

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს "გეოლატექსი" კოდი: 2020232257

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური ნაგებობები
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მოშანდაგება, შემოღობვა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რამაზ აფხაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020003024
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მურთაზ მიხელაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200232257
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გეო ლატექსი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.06
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8.06
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1177:3492=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5621.6:3492=1.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 65.64
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20036.88
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 108.3:3492=0.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.9
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3492.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2011
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/35

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.01.2011
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/35

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–საბურთალო, დასახლება დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქ. #30/ დემეტრე თავდადებულის ქ. #30–ის მიმდებარედ, შ.პ.ს "გეო ლატექსი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #001/090) მოშანდაკებისა და შემოღობვის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 05 ოქტომბრიდან 2012 წლის 24 ოქტომბრის ჩათვლით.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 12.01.11 წ. #01/35 ბრძანებით შეთანხმებულ დოკუმენტაციასთან ერთად.
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ.

#57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– საჭიროების შემთხვევაში კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.