ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №420112

ნომერი: AR175059

თარიღი : 25.10.2012

გაცემის თარიღი : 05.11.2012

გაცნობის თარიღი : 05.11.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 94 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- არჩილ ოჩიგავა პ/ნ 01026003592
- თბილისი პეკინის გამზ. N 3 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს "საირმე პალასი" კოდი: 404888092

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2007
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 01/571

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკა კილასონია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსისი"
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404888092
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026003590, 01024018293
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ ოჩიგავა, გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იმა "საირმე პალასი", შპს "აქსისი" (211393357)

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1818.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19356.96; 2.9
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6584.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 76.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 716.2; 0.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 29687.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6596.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 123343.57
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2687.0; 0.4
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2687.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 825.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 111843.57
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 83.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2033.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 17892.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 523.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11500.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2012
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 309905, 01/698; (27.03.2012) 03/701; (07.07.07)

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 309905, 01/698. (27.03.2012) ნ/864; (19.06.2008)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.08.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ინსოლაციის დასკვნა შესრულებული უნდა იყოს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტისათვის სრულყოფილი სახით.

.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: წარმოდგენილია ხარვეზით, მითითებული ბლოკები არ შეესაბამება წარმოდგენილ არქიტექტურულ ნახეზებს.

.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მითითებული იქნას ბლოკების მიხედვით.

.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: უნდა წარმოადგინოთ ერთიანი პროექტი მთლიანი კომპლექსის არქიტექტურული ნაწილით ანდგაჯგუფებული ბლოკების მიხედვით 27. 03.12 წლის 01/698 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად. განმარტებით ბარათში ჩაშლილი უნდა იყოს ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ბლოკების მიხედვით. აქედან გამომდინარე დახარვეზდება ყველა ველი მათ შორის არქ. ნაწილი და ჩასწორდეს შესაბამისად.აქვე გაცნობებთ, შესაბამის ველშიუნდა წარმოადგინოთ განმარტებითი ბარათი კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის შესახებ

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : საჭიროა წარმოადგინოთ ფოტომონტაჟიც ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის მითითებით

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოდგემნილი იქნას სრულყოფილად და დატანილი იქნას კ1 და კ2 კოეფიციენტის საანაგრიშო კროკები–პოლიგონალური ხაზები

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.