ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4964899

ნომერი: AR1750631

თარიღი : 26.05.2020

გაცემის თარიღი : 27.05.2020

გაცნობის თარიღი : 29.05.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი გარდაბანი , N 42;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე შეროზია პ/ნ 51001003099
- დიღმის მასივი 1კვ.3ბ.ბ19

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3294499
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3637589
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ლუდსახარში ქარხანა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე შეროზია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ხუროთმოძღვარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 419984011

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს გრაალი 92
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208145782
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ლოლუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010000842

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 63596.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 393.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 461.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 46.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 18.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 22.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 343.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 26.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2844.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2844.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6360 კვ.მ კ3=0.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3637589
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.01.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3637589
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.01.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. განმარტეთ საპროექტო ტერიტორიაზე დამატებული შენობის ფუნქციური დანიშნულება და გაითვალისწინეთ, რომ კორექტირებული პროექტით ახალი ობიექტის დამატება არ არის დასაშვები.

2. წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოებით დგინდება, რომ საპროექტო ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. საჭიროა წარმოადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი.
3. არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.-> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: ვინაიდან ტერიტორიაზე არ არის დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ) ველები დატოვეთ თავისუფალი.

4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.-> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: წარმოადგინეთ კორექტირებულ გეგმასთან შესაბამისობაში მოყვანილი გენგეგმა.

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
- ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის და კორექტირებული პროექტის კ2 კოეფიციენტის კროკები.
- ველში მიუთითეთ კორექტირების შედეგად მიღებული კ2-ის რიცხვითი მნიშვნელობა.

6. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
- წარმოადგინეთ 41-ე წესების შესაბამისად დამუშავებული გეგმები და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები.
- საპროექტო დოკუმენტაციიდან ამოიღეთ ეზოში განთავსებული მაგიდა და სკამები.

7. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ: 25.10.2017
8. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : მიუთითეთ: 25.10.2017

9. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
ვინაიდან მშენებლობის ვადა გასულია, საჭიროა გადახდილ იქნეს მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარის ოდენობით.

10. III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ საექსპერტო შეფასება არქიტექტურული პროექტების „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან შესაბამისობის თაობაზე.

11. წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> . მინდობილობა/რწმუნებულობის pdf ფაილი.:
საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი

თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.