ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4973245

ნომერი: AR1751314

თარიღი : 30.05.2020

გაცემის თარიღი : 05.06.2020

გაცნობის თარიღი : 05.06.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მეველეს ქუჩა, N 19;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ნადირაძე პ/ნ 01024017910
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 29 ბ. 68

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №3051875 (№4768464 27.11.2019წ.)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მამარდაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ინტექსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211349753

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტრანში"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405078552
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ხუცურაული
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026002112

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 495.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 333.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 891.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 258.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 556.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 75.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2789.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1913.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 876.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 333.8:495=0.6 აქედან: -შენობა #1 108.4:495=0.2 - შენობა #2 140.2:495=0.3 - შენობა #3 85.2:495=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 561.3:495=1.1 აქედან: -შენობა #1 154.6:495=0.3 - შენობა #2 221.4:495=0.4 - შენობა #3 185.3:495=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 160.4:495=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1. 01.02.2017 წლის №3051875 ბრძანებით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები - აფთიაქის (სასაწყობე მეურნეობა) მშენებლობის მიზნით, ხოლო თქვენს მიერ პროექტით წარმოდგენილია სამი შენობა, საჭიროა საპროექტო დოკუმენტაცია მოყვანილი იქნას №3051875 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან შესაბამისობაში და წარმოადგინოთ ერთი საპროექტო ობიექტი.
აღნიშნულის შესაბამისად დაკორექტირდეს საპროექტო დოკუმენტაცია, რისთვისაც გიხარვეზდებათ ყველა შესაბამისი ველი.
2. საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი (გამწვანების პროექტი - სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის პროექტი, რომელიც შესაძლოა ითვალისწინებდეს ადგილზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვას ან/და საკომპენსაციო რგვას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით), რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს:
-კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
-გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათება – ხნოვანება, სიმაღლე);
-გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
-გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს;
-გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობას;

3. საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვართან, მიმდებარედ გადის ელექტროგადამცემი ხაზი ს.კ.N 01.02.098 (სს „თელასი“), საჭიროა წარმოადგინოთ მესაკუთრის თანხმობა განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით და შესაბამისად დამოწმებული გენგეგმა საპროექტო შენობის განთავსებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, იმის გამო, რომ პროექტმა შესაძლოა განიცადოს ძირეული ცვლილებები, ამ ეტაპზე სამსახური საკითხს სრულად ვერ განიხილავს და სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს, შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ, საკითხის ხელახლა განხილვისას, ახლად გამოვლენილი გარემოებების გათვალისწინებით შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით განსაზღვრულ ვადაში.

აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.