ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4989320

ნომერი: AR1751450

თარიღი : 02.06.2020

გაცემის თარიღი : 18.06.2020

გაცნობის თარიღი : 15.07.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N 4 , (ნაკვ. 66/17); ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამ თავაძე პ/ნ 01026008927
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 1 ბ. 77

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N872
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლანა ჩაკვეტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „არკო“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ე.ს.ა "ავტოფარეხი-2 "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204530757
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლეგი ვადაჭკორია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015004392

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1348.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 589.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5925.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3111.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 292.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 715.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 13.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1792.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17699.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14619.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3080.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 589.6 კვ.მ / 1438 კვ.მ = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4673.4 კვ.მ / 1438 კვ.მ = 3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 160.2 კვ.მ / 1438 კვ.მ = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1102
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N692
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.03.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2020 წლის 02 ივნისის №AR1751420 განცხადებით მომართა გურამ თავაძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანი N4 (ნაკვ. 66/17). თავისუფლების მოედანი N4-შიმრავალფუნქციური კომპლექსისი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.

2020 წლის 17 ივნისს „შეტყობინების ველის“ მეშვეობით, განმცხადებელმა მოითხოვა წარმოდგენილი განაცხადის განუხილველად დატოვება. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 76–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების საფუძველია დაინტერესებული პირის განცხადება. აღნიშნულიდან გამომდინარე, განმცხადებლის მოთხოვნის საფუძველზე, სამსახურმა მიიღო გადაწყვეტილება2020 წლის 02 ივნისის №AR1751420 განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.