ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4974297

ნომერი: AR1751541

თარიღი : 01.06.2020

გაცემის თარიღი : 05.06.2020

გაცნობის თარიღი : 05.06.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სანდრო მირიანაშვილის ქუჩა, N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბაჩანა ადამია პ/ნ 01019010732
- თბილისი გ.სააკაძის ქ. N 118

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2323030
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი / კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზაქარეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "Bada Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400024399
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბაჩანა ადამია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019010732

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 403.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 213.37
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 662.31
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 399.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 191.14
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 71.57
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2437.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2407.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30.71
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=204.79/403=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(204.79+225.65+225.65+(9.61+2.28)*2)/3))/403=664.02/403=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=(13.58+17.14)/403=0.76=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1751541 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 27/11/2015 წ. №441 განკარგულებით შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, თანდართული სავალდებულო დეტალური რუკის მიხედვით აღნიშნულ საკადასტროზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება. საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა (თქვენს მიერ არჩეულია მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციით და პროექტი (მათ შორის ვიზუალური-გეგმარებითი ნაწილი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიც) წარმოადგინოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სწორი ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge