ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5105762

ნომერი: AR1752584

თარიღი : 06.06.2020

გაცემის თარიღი : 16.09.2020

გაცნობის თარიღი : 16.09.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კრწანისის I ჩიხი, N 2ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჯაფარიძე პ/ნ 01009008406
- რატევანის ქ. 15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4373515, (№ 4386748, 22/02/2019) (№ 4969861, 05/06/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.12.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლელა გურგენიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405317697

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პილარ ჯგუფი კრწანისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401282240
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010003858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 903.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 410.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3571.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2229.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 294.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 275.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 361.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 410.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10945.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9838.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1107.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 410,0; 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3150.0; 3,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 398.8.0; 0,4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, კრწანისის I ჩიხი, N 2ბ -ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.18.06.018.104), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.