ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5011817

ნომერი: AR1752657

თარიღი : 06.06.2020

გაცემის თარიღი : 06.07.2020

გაცნობის თარიღი : 06.07.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისის ზღვაზე , დიდ ყურესა და ზღვას შორის არესებული ნახევარკუნძული, (ნაკვ.1/59); ქალაქი თბილისი, ლიპტოვის ქუჩა N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ხოსროვ ქუჩე-ბიდი პ/ნ 01291003609
- ქ. თბილისი ბურძგლას ქ. 74-74ა-74ბ

ორგანიზაცია:
- შ=გრინ გარდენ კოდი: 405041985

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2451004 ((2785019 18.08.2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კვიწინაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გოდაკო2:
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405095486

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გრინ გარდენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405041985
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხოსროვ ქუჩე-ბიდი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01291003609

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 58000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 938.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7038.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 537.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 670.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2589.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 188.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 962.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 77.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16543.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12882.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3660.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 938.7კვ.მ.: 58000 კვ.მ.= 0.02 კ1=0.02
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3831.0 კვ.მ. : 58000კვ.მ. = 0.07 კ2=0.07
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 58000კვ.მ.-938.7კვ.მ=57061.3 კვ.მ. 57061.3კვ.მ. : 58000 კვ.მ.= 0.98 კ3=0.98
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2012.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1. იმისათვის, რომ სამსახურმა შეძლოს მსჯელობა პროექტის შეთანხმების შესახებ, საჭიროა პირველ რიგში უზრუნველყოთ ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 30 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.