ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5005347

ნომერი: AR1753076

თარიღი : 15.06.2020

გაცემის თარიღი : 01.07.2020

გაცნობის თარიღი : 01.07.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნაკადული , N 2ა , მიმდებარედ (ნაკვეთი 08/069); ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნაკადული , N 2 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 08/060);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამინ ალაქპეროვი პ/ნ 01013018094
- ვარკეთილის 3

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3521191 (3882442, 26/03/2018)(4315504 24/12/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლადო გოგილაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "MB ARC STUDIO"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: შპს "MB ARC STUDIO"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მელისა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406228470
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამინ ალაქპეროვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013018094

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2592.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1508.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2050.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 124.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 74.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1735.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 115.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12600.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1505 კ1=0.6 აქედან არსებული ა ბლოკი და ღობის კ1 - 787მ2 ბ ბლოკის კ1 - 718.1მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2208.2 კ2=0.8 აედან არსებული ა ბლოკი და ღობის კ2- 772.1მ2 ბ ბლოკის კ2 - 1436.1მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 369.4 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4912321
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4912321
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.ვინაიდან ,,ა" და ,,ბ" ბლოკები შეთანხმებული ცალ-ცალკე და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, საჭიროა კორექტირება მოითხოვოთ ცალკე ,,ა" ბლოკზე და ცალკე ,,ბ" ბლოკზე. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით გაურკვეველია რომელი ბლოკის კორექტირებას ითხოვთ. წარმოაგდინეთ მხოლოდ კორექტირებით გათვალისწინებული ბლოკის საპროექტო დოკუმენტაცია, მათ შორის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, გარდა

კოეფიციენტების მონაცემებისა კოეფიციენტები მიუთითეთ ცალ-ცალკე ბლოკების მიხედვით და ჯამური მაჩვენებელი. დააკონკრეთეთ მოთხოვნა, რომელი ბლოკის კორექტირებას ითხოვთ.

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ ბლოკის ნომერი

3. წარმოადგინეთ ხაზობრივი ნაგებობების (ს/კ N 01.00.019; N 01.01.834) შესაბამისი მესაკუთრეების განახლებული პოზიცია მშენებლობასთან დაკავშირებით და დამოწმებული გენგეგა. ვინაიდან მომიჯნავე კედელთან მიწაში გადის ელექტრო სადენები წარმოდგენილი იქნას მესაკუთრის თანხმობა მშენებლობასთან დაკავშირებით და დამოწმებული გენგეგმა . N 01.19.33.008.009 ნაკვეთზე ფიქსირდება ს/ს თელასის ქვესადგურია N8015 და წარმოადგინეთ მესაკუთრის პოზიცია.

4. III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოადგინეთ კორექტირებულ პროექტზე დამუშავებული საექსპერტო დასკვნა განახლებული საკადასტრო კოდის და ბლოკის მითითებით

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.