ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5212671

ნომერი: AR1753528

თარიღი : 25.06.2020

გაცემის თარიღი : 03.12.2020

გაცნობის თარიღი : 03.12.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 131; ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 127; ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 125; ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 129; ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 125ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სოფიკო აბესაძე პ/ნ 01024028503
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 6 ბ. 43

ორგანიზაცია:
- შპს ვაით სტუდიო კოდი: 404934372

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4620558
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული,სავაჭრო,საოფისე,სასტუმრო,სპორტული- გამაჯანსაღებელი ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიკო აბესაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დობირო"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პეტრე ტრაპაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031003591

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3151.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2449.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20073.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6046.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5473.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2707.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1782.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 249.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3814.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 76834.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62238.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14596.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2344.6 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14528.6 კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 571.3 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 131, N127, N125, N129 , N125ა, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.13.03.052.012, N 01.13.03.052.006, N 01.13.03.052.015, N01.13.03.052.009, N01.13.03.052.016), მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი.

2. მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე გაერთიანდეს მიწის ნაკვეთები.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.